

2018-01-30

Diarienummer: Ä 2017-1699

Näringsdepartementet

## **Remissvar: En gemensam bild av bostadsbyggnadsbehovet (SOU 2017:73)**

Tillväxtverket arbetar för att stärka företagens konkurrenskraft. Det gör myndigheten genom att skapa bättre förutsättningar för företagande och attraktiva regionala miljöer där företag utvecklas. Enligt Tillväxtverkets undersökning Företagens villkor och verklighet 2017 är företagets största hinder för tillväxt tillgången till lämplig arbetskraft. Bostadsbristen där en majoritet av landets kommuner anger att de har ett underskott av bostäder är ett stort problem i sammanhanget. Remissvaret är skrivet utifrån dessa utgångspunkter.

### **Tillväxtverkets ställningstaganden**

Tillväxtverket instämmer i den bild som utredningen presenterar gällande användning av ett samlat underlag som Boverket föreslår ta fram. Vi anser likt utredningen att ett sådant underlag i sig inte bidrar till ett ökat bostadsbyggande. Däremot utgör beräkningarna ett diskussionsunderlag som kan bidra till att förbättra samordning av fysisk planering och andra regionala utvecklingsfrågor inom områden där det finns en kommunöverskridande logik som exempelvis bostadsmarknaden. Tillväxtverket anser att förslaget har potential att stärka det strategiska utvecklingsarbetet regionalt och kommunalt. I sammanhanget är bostadsfrågan en av flera viktiga komponenter. Vi ser ett behov av att regionerna tar ansvar för samordning mellan kommunal översiktsplanering (inklusive bostadsfrågan) och sitt arbete med regionala utvecklingsstrategier.

### **Regionalt utvecklingsansvariga bör få uppdraget att genomföra dialog med kommunerna.**

Tillväxtverket instämmer i att de regionalt utvecklingsansvariga aktörerna bör vara mottagare av beräkningarna och tillstyrker att regionerna får i uppdrag av regeringen att genomföra årliga dialoger med kommunerna samt uppmärksamma kommunerna på behovet av samordning och verka för att det kommer till stånd. Tillväxtverket anser att uppdraget är ett steg i rätt riktning för att stärka samordning mellan kommunal översiktsplanering och regionala utvecklingsstrategier samt ett utökat mandat inom regional fysisk planering. Vi ser det även som positivt att länsstyrelsens roll förtydligas och renodlas i sammanhanget.

## **Positivt att berörda myndigheter får uppdrag kopplat till Boverkets bedömningar.**

Tillväxtverket instämmer i utredningens bedömning av behov av statlig samordning och ser positivt på att utpekade myndigheter får i uppdrag att redovisa hur de avser att använda Boverkets beräkningar samt att ta ställning till hur de kan medverka till att förbättra underlaget. I sammanhanget anser även myndigheten i likhet med utredningen att förslagen från Bostadsplaneringskommittén om en nationell arena för att samlas kring frågorna bör upprättas. Tillväxtverket delar även utredningens syn gällande att Bostadsplaneringskommitténs förslag om en nationell strategi för fysisk planering och bostadsförsörjning bör genomföras i likhet med Tillväxtverkets ställningstaganden i remissen från bostadsplaneringskommittén.

## **Bostadsplaneringskommitténs förslag bör genomföras**

Tillväxtverket ser likt utredningen fortsatt ett behov av en regional fysisk planering. Utredningen konstaterar att om Bostadsplaneringskommitténs förslag genomförts hade nationella beräkningar av behovet av tillskott av bostäder behandlas av regionerna som en del i deras ordinarie arbete. Vi anser att förslagen om regional fysisk planering fortsatt är motiverade och bör genomföras. Tillväxtverket anser att den kompetens som behövs på regional nivå i dessa frågor behöver stärkas ytterligare för att på bästa sätt hantera frågorna framöver.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Gunilla Nordlöf. Isaac Karlsson har varit föredragande. I handläggningen har också avdelningschef Lars Wikström, enhetschef Åsa Bjelkeby och Maria Engström deltagit.

Gunilla Nordlöf

Isaac Karlsson