

2018-06-18

Diarienummer: Ä 2018-531

Näringsdepartementet

Remissvar - Betänkande: Lån och garantier för fler bostäder (SOU 2017:108) - ert dnr (N2017/07857/BB)

Tillväxtverket arbetar för att stärka företagens konkurrenskraft. Det gör myndigheten genom att skapa bättre förutsättningar för företagande och attraktiva regionala miljöer där företag utvecklas.

I syfte att främja entreprenörskap samt stödja företag att starta, växa och utvecklas arbetar Tillväxtverket även med att förbättra kapitalförsörjningen till särskilda företagsgrupper.

Tillväxtverket arbetar också med att förenkla processen för att bilda verksamheter och verka som företagare. I det arbetet utgör förenkling av regler en viktig del. Tillväxtverkets roll är att driva och utveckla förenklingsarbetet i samverkan med departement, myndigheter, kommuner och näringsliv.

Remissvaret är skrivet utifrån dessa utgångspunkter.

Tillväxtverkets ställningstagande

Tillväxtverket arbetar aktivt för att stärka kopplingen mellan samhällsplanering och näringslivsutveckling. Enligt Tillväxtverkets undersökning Företagens villkor och verklighet 2017 är företagets största hinder för tillväxt tillgången till lämplig arbetskraft. Bostadsbristen i landet där 240 av Sveriges 290 kommuner anger att de har ett underskott av bostäder är ett stort problem i sammanhanget. Framförallt behöver regioner och kommuner aktivt arbeta med att stärka sin attraktivitet för att locka till sig och behålla individer med den kompetens som näringslivet efterfrågar.

Tillväxtverket ställer sig därför positivt till utredningens förslag att förenkla och utvidga de befintliga kreditgarantierna för att underlätta finansiering för mindre aktörer och på svagare marknader. Tillväxtverket ställer sig även positivt till statliga hyresförlustgarantier för att stimulera byggande av hyresrätter på svagare marknader.

Tillväxtverket instämmer i den bild som utredningen presenterar gällande problematiken kring marknadsvärderingar av rörelse- och bostadsfastigheter i glesbygd och de negativa konsekvenser detta får i finansieringssammanhang. Vi ställer oss därför positiva till en översyn av K3-regelverket för att redovisningen på ett mer rättvisande sätt ska kunna avspegla fastigheternas kommersiella värde och därmed underlätta möjligheten till finansiering.

Tillväxtverket ställer sig däremot tvekan till huruvida Almi Företagspartner är den

mest lämpade aktören för att hantera statliga marknadskompletterande toplån för bostadsutvecklingsprojekt. Tillväxtverket anser att det är av yttersta vikt att Almi även fortsättningsvis har möjlighet att fokusera på sitt kärnuppdrag - att främja utveckling av konkurrenskraftiga små och medelstora företag i syfte att skapa tillväxt och förnyelse i svenskt näringsliv.

Tillväxtverket kan slutligen konstatera att de bedömda effekterna av utredningens förslag endast förväntas att ha en marginell effekt på bostadsbyggandet i närtid och att det finns andra restriktioner än eventuella finansieringssvårigheter som har en väsentligt större inverkan på bostadsförsörjningen framöver.

Beslut i detta ärende har fattats av avdelningschef Tim Brooks. Jenny Stark Molvin har varit föredragande. I handläggningen har också t.f. enhetschef Eva Rosenthal deltagit.

Tim Brooks

Jenny Stark Molvin