

Bostadsbyggande och digitalisering i hela landet – information och dialog

Alf Karlsson

Statssekreterare hos Bostads- och digitaliseringsminister Peter Eriksson

Forum för hållbar regional tillväxt och attraktionskraft 24 februari 2017



Aktuella insatser för fler bostäder med fokus på byggande i hela landet

- Förbättrade finansieringsförutsättningar för ny- och ombyggnad av bostäder Dir 2017:1
- En utvecklad översiktsplanering Dir 2017:6
- Bostadsbyggande på statens fastigheter Dir 2017:7
- Kommunal planering för bostäder Dir 2017:12
- Uppdrag att samordna större samlade exploateringar med hållbart byggande N2016/07177/PBB
- Uppdrag till TRV och LPU att ta fram förslag till nationell trafikslagsövergripande plan för utveckling av transportsystemet och trafikslagsövergripande länsplaner för regional transportinfrastruktur



Förbättrade finansieringsförutsättningar för ny- och ombyggnad av bostäder

- skapa förbättrade finansieringsförutsättningar för ny- och ombyggnad av bostäder
- behandlar byggande på svaga bostadsmarknader och mindre byggföretags finansieringsförutsättningar
- förslag på ett system med förmånliga statliga topplån för att underlätta finansieringen av nyproduktion av hyresbostäder och bostäder för studerande
- analysera vilka typer av verktyg som kan underlätta byggande av bostäder på svaga bostadsmarknader och konkretisera vilken reglering som är förknippad med dessa verktyg

Utredare Susann Bard, Boverket

Redovisning senast 1 november 2017



En utvecklad översiktsplanering

- Översiktsplanen ska utvecklas för att underlätta efterföljande planering
- Dialogen mellan staten och kommunen om fysisk planering ska större omfattning ska kunna hanteras inom ramen för översiktsplaneringen
- Översiktsplanen görs bindande i vissa avseenden
- Hur redovisningen av planhandlingarna kan skapa förutsättningar för ökad förutsebarhet och en hållbar samhällsutveckling
- Privat initiativrätt till detaljplaneläggning

Utredare Inger Holmqvist, tekniskt råd vid Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt

Delredovisning (begränsning av kravet på detaljplan) 20 juni 2017

Delredovisning (utvecklad översiktsplanering och uppdraget att ge kommunerna möjlighet att reglera upplåtelseformer) 15 mars 2018

Slutredovisning 15 november 2018.



Bostadsbyggande på statens fastigheter

Planprocessutredningen lämnade i december 2015 över sitt slutbetänkande Bättre samarbete mellan stat och kommun – vid planering för byggande, (SOU 2015:109. I betänkandet identifierade utredningen 39 kommuner där det på statlig mark fanns en möjlighet för bostadsbyggande.

- Uppdrag att verka för att få till stånd bostadsbyggande på statlig mark
- Fördjupad inventering av statlig mark som kommuner bedömt som lämplig att bygga bostäder på
- Sammanföra relevanta aktörer i syfte att realisera bostadsbyggande genom försäljning eller upplåtelse av marken

Utredare Elisabeth Nilsson, landshövding i Östergötlands län.

Delredovisning (fördjupad inventering) 30 juni 2017.
Slutredovisning 15 februari 2018.



Kommunal planering för bostäder

- förslag på hur bedömningar av bostadsbyggnadsbehovet framtagna av Boverket ska fördelas på kommunerna.
- i dialog med kommuner och regionala företrädare.
- föreslå ändringar i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, BFL, och plan- och bygglagen (2010:900), PBL, som tydliggör att de kommunala bostadsbyggnadsbehoven ska avspeglas i översiktsplanen

Utredare Hanna Wiik, förvaltningschef, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen i Stockholms läns landsting

Slutredovisning 29 september 2017



Uppdrag att samordna större samlade exploateringar med hållbart byggande

- identifiera en eller flera kommuner där det finns framtagna planer på samlade exploateringar för en större mängd bostäder men där planerna av något skäl inte kan genomföras t.ex. pga. att det saknas relevant statlig infrastruktur eller lämplig kompetens.
- identifiera områden som inte finns med i befintliga planer, men där det på längre sikt finns möjlighet till helt nya större bostadsexploateringar.

Utredare Johan Edstav, Styrelseordförande i Regionförbundet i Uppsala län,

Delredovisning (kostnader) 17 mars 2017,
Slutredovisning 30 juni 2017.

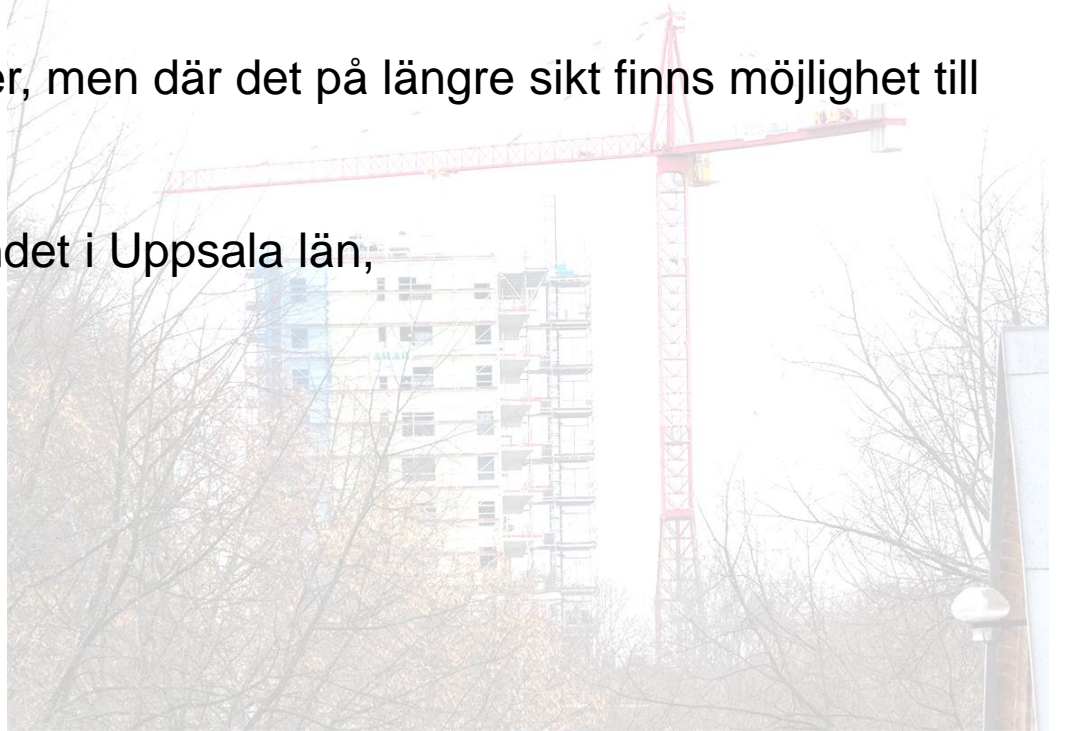


Foto: Maria Nilsson/Regeringskansliet



Infrastruktur för framtiden – innovativa lösningar för stärkt konkurrenskraft och hållbar utveckling

Uppdrag till Trafikverket och Länstrafikplaneupprättarna att ta fram förslag till nationell trafikslagsövergripande plan för utveckling av transportsystemet och trafikslagsövergripande länsplaner för regional transportinfrastruktur - *beredning pågår*

- Utgår från Infrastrukturpropositionen
- Investeringar för bostadsbyggande – en av sex prioriterade utmaningar
- Sverigeförhandlingen
- Uppdrag att samordna större samlade exploateringar med hållbart byggande

Regeringens nya bredbandsstrategi



Bredbandsstrategin - Mål

År 2020 bör 95 procent av alla hushåll och företag ha tillgång till bredband om minst 100 Mbit/s

År 2023 bör hela Sverige ha tillgång till stabila mobila tjänster av god kvalitet

År 2025 bör hela Sverige ha tillgång till snabbt bredband

- 98 % 1 Gbit/s
- 1,9 % 100 Mbit/s
- 0,1 % 30 Mbit/s



Bredbandsstrategin - Strategiska områden

Roller och spelregler

För att höja utbyggnadstakten ska roller och spelregler vara tydliga för bredbandsmarknadens aktörer.

Kostnadseffektiv utbyggnad

För att sänka inträdeshinder på bredbandsmarknaden ska planer, villkor och incitament vara tydliga.

Nät och tjänster till alla

För att nå allt längre och allt fler ska hinder för att tekniker och aktiviteter ska kunna samverka undanröjas.

