

Promemoria Tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder (N2016/06282/PBB)

Tillväxtverket arbetar för att stärka företagens konkurrenskraft. Det gör myndigheten genom att skapa bättre förutsättningar för företagande och attraktiva regionala miljöer där företag utvecklas. Vi har uppdrag gällande förenkling av regelverk som påverkar företagen samt gällande näringslivets kompetensförsörjning. Vi har även uppdrag som specifikt syftar till att stärka sambanden mellan fysisk samhällsplanering, näringslivsutveckling och hållbar regional tillväxt.

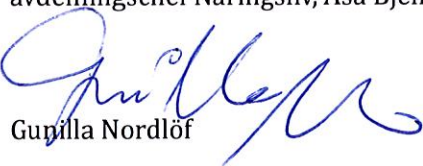
Remissvaret är skrivet utifrån dessa utgångspunkter.

Tillväxtverkets ställningstaganden

Tillväxtverket är i stort positiva till de föreslagna ändringarna i plan- och bygglagen samt plan- och byggförordningen. Bostadsbristen utgör ett av Sveriges största hinder för tillväxt och utveckling. Framför allt behövs bostäder som individer med svagare ställning på bostadsmarknaden kan efterfråga och möjlighet att etablera sig på arbetsmarknader där bostadsbristen utgör ett stort tillväxthinder. Att möjliggöra för tillfälliga flyttbara byggnader för bostadsändamål är en möjlig åtgärd som på kort sikt kan underlätta bostadsbristen. Vi ställer oss även positiva till att utformningen skall bedömas lika i kommunerna vilket innebär möjlighet till standardisering, ökad kostnadseffektivitet i produktionen samt att byggnaderna kan flyttas mellan kommuner. Föreslagna förändringar bidrar till att regelverket blir mer förutsägbart, vilket är i linje med företagets behov¹.

Tillväxtverket anser att utredningen saknar resonemang kring konsekvenser när författningsförändringarna upphör och de tillfälliga byggloven löper ut. Denna avsaknad är problematisk ur ett näringslivsperspektiv då förutsägbarhet i regelverken är av särskild vikt. Alternativt bör möjlighet finnas att omvandla tillfälliga bygglov till bestående om byggnationen uppfyller kraven. Detta skulle ge incitament till högre kvalitet för byggnation med tillfälliga bygglov samtidigt som producerade bostäder får möjlighet till fortsatt användning efter det att författningsförändringarna upphör.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Gunilla Nordlöf. Isaac Karlsson har varit föredragande. I handläggningen har också Anna Bünger avdelningschef Näringsliv, Åsa Bjelkeby, Emma Flod och Maria Engström deltagit.



Gunilla Nordlöf



Isaac Karlsson

¹ En enklare bygglovsprocess, Tillväxtverket Info 0566