

2016-08-23 Diarienummer: Å 2016-001067:01

Näringsdepartementet
103 33 Stockholm

Promemoria gällande undantag från vissa bestämmelser i Plan- och bygglagens vid tillströmningen av asylsökande (N2016/04184/PUB)

Tillväxtverket arbetar för att stärka företagens konkurrenskraft. Det gör myndigheten genom att skapa bättre förutsättningar för företagande och attraktiva regionala miljöer där företag utvecklas. Tillväxtverket arbetar även med regelförenkling och kompetensförsörjningsfrågor. Myndigheten har uppdrag som specifikt syftar till att stärka sambanden mellan fysisk samhällsplanering, näringslivsutveckling och regional hållbar tillväxt.

Remissvaret är skrivet utifrån dessa utgångspunkter.

Tillväxtverkets synpunkter

Tillväxtverket ställer sig positiv till de föreslagna föreskrifter som ska gälla vid undantag i PBL vid hög asylmottagning. En trygg boendesituation är en grundförutsättning för nyanlända för att på ett bra sätt etablera sig i samhället, lära sig det nya språket och komma ut i arbete.

Som Näringsdepartementet påtalar medförde den stora asyltillströmningen hösten och våren 2015/2016 att det på kort tid fanns ett stort behov av att tillfälligt kunna tillåta boende i byggnader och lokaler som normalt sett inte uppfyllde alla krav enligt PBL. Tillfälliga boenden erhålls dels genom kommuner men i första hand genom att Migrationsverket förhandlar och sluter avtal med enskilda näringsidkare. Näringsidkare som därmed bli byggherrar med begränsad erfarenhet och kunskap om PBL och byggnadsteknik (s 14). Tillväxtverket föreslår att Migrationsverket ställer krav på företag (byggherren) de sluter avtal att det finns *en anmälan till kommunen* om det aktuella boendet. Därmed underlättas kommunernas arbete med uppföljning och kontroll av nya boenden som uppkommer i samband med en hög asyltillströmning. Samtidigt som företag med begränsad kunskap lättare kan fångas upp – ges korrekt information och därmed utveckla sin verksamhet inom en för dem ny bransch och anställd fler. Tillväxtverkets förslag grundar sig på de föreskrifter som finns kring anmälan i PBL kap 9 §16 och kap 6 § 6. Föreskrifter kring en anmälan som beskrivs i förslaget ovan, och som föreslås vid tillfälliga boenden, skulle kunna utvecklas på ett liknade sätt med undantag hur vida åtgärderna får påbörjas direkt.

Tillväxtverket delar den bild som ges i promemorian att kommunerna gör olika tolkningar kring tillämpning av PBL i samband med ett stort asylmottagande som beskrivs på sidan 19 gällande färre krav för tillfälliga boenden. För att underlätta samverkan och främja en effektiv tillstånds- prövningsprocess i PBL vid tillämpning av undantagsföreskrifterna föreslår

Tillväxtverket att de kommunala bygglovshandläggarna samordnas regionalt av länsstyrelserna. Samordningen skulle kunna ske på ett likande sätt som finns kring samhällsberedskap kring naturkatastrofer och totalförsvaret. På så sätt får kommunerna större kontroll när det gäller hanteringen av tillfälliga anläggningsboenden och få ett större stöd regionalt. Samtidigt förbättras den regionala överblicken och resurser kan samordnas.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Gunilla Nordlöf. Maria Engström har varit föredragande. I handläggningen har också Anna Bünger avdelningschef Näringsliv, Åsa Bjelkeby enhetschef Regionala miljöer, Kristina Lindskog och Leija Babajic Löfgren deltagit.

Gunilla Nordlöf

Maria Engström