



Foto: Mats Samuelsson/Widroc

Vi bygger ut Sverige

Peter Eriksson

Bostads- och digitaliseringsminister

Forum för hållbar regional tillväxt och attraktionskraft 23 sep 2016

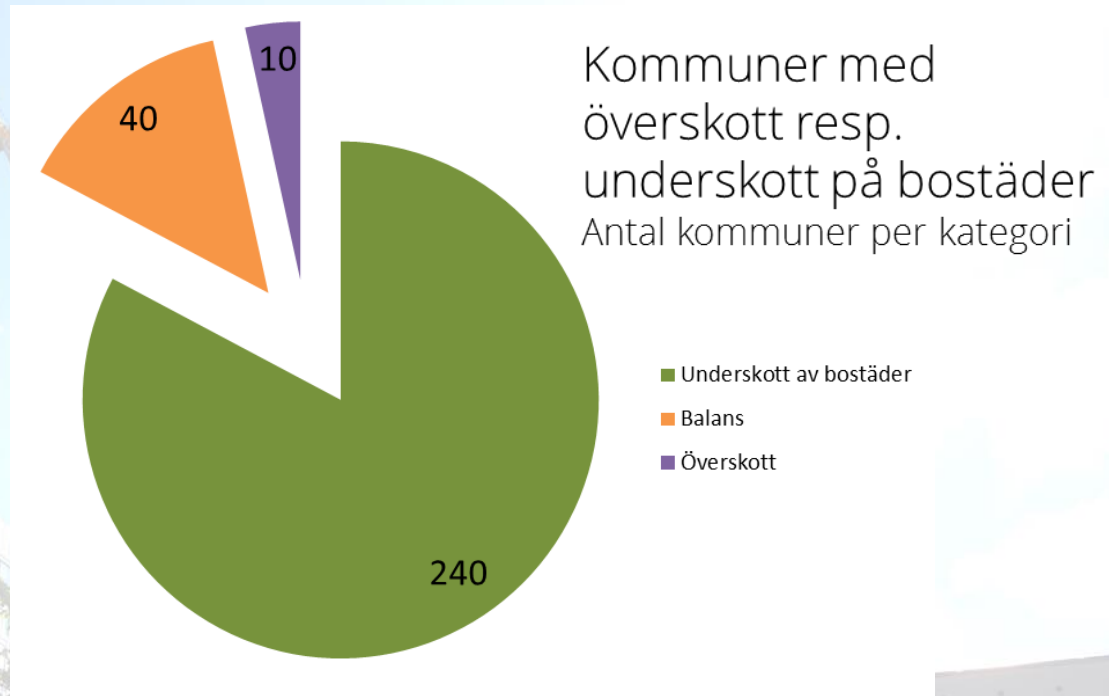
Det går bra för Sverige

- Starka offentliga finanser
- Arbetslösheten har sjunkit med 1 procent
- Ungdomsarbetslösheten har sin lägsta notering på 13 år
- 13 000 fler anställda i svensk skola

Brist på bostäder i hela landet

"Sverige behöver
700 000 nya
bostäder
på tio års sikt"

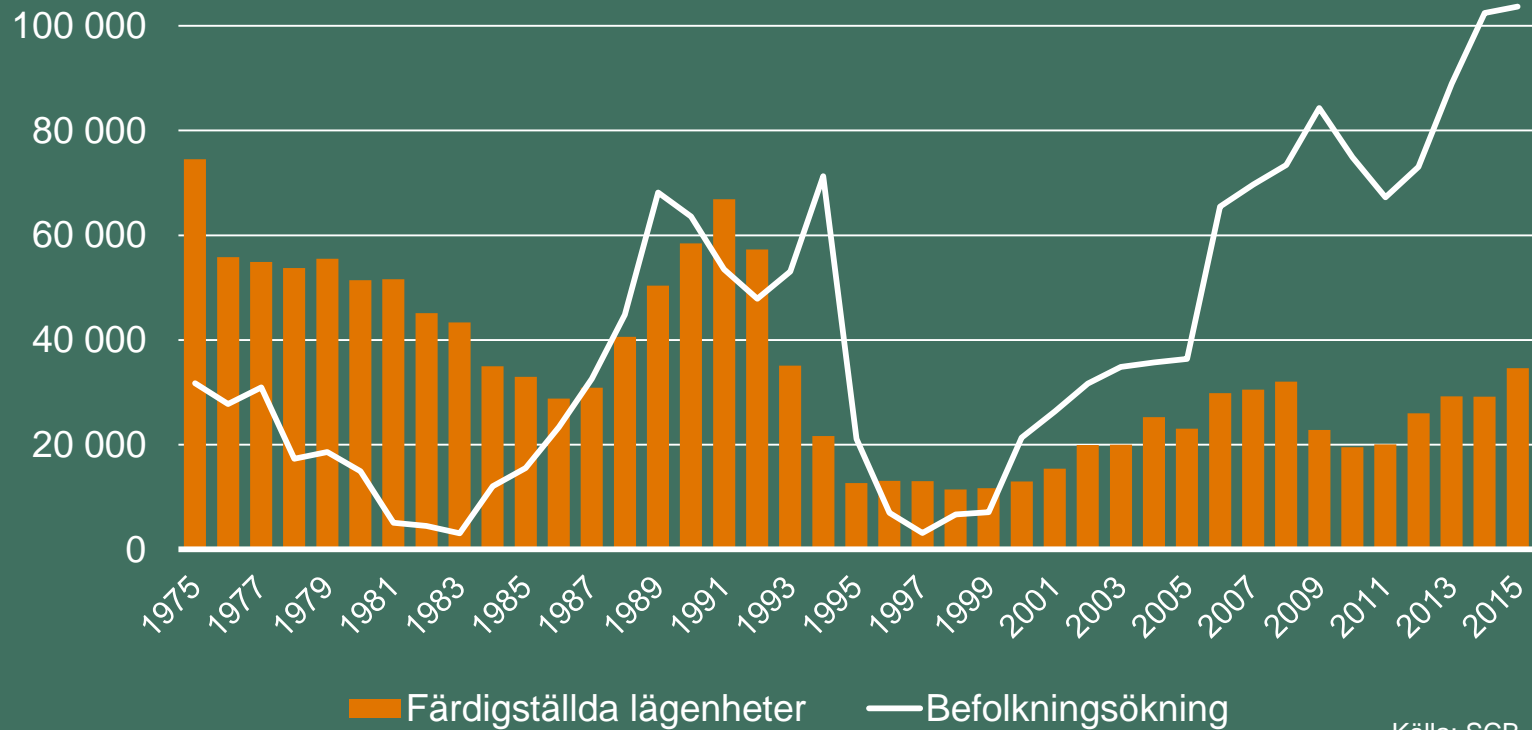
Boverket, 2015



Källa: Bostadsmarknadsenkäten 2016, Boverket

Lågt byggande under lång tid

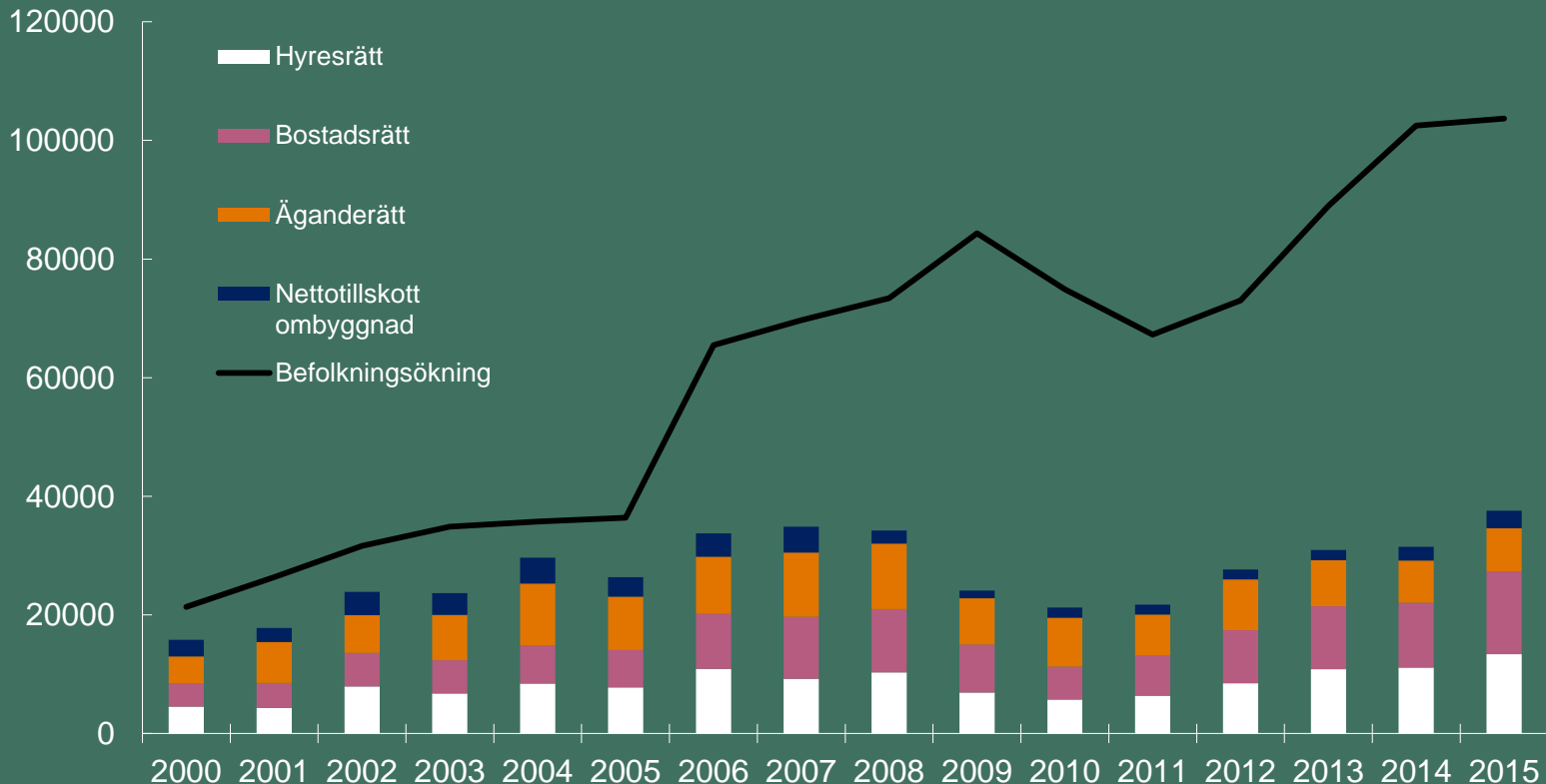
Färdigställda bostäder och befolkningsökning
Antal bostäder och personer



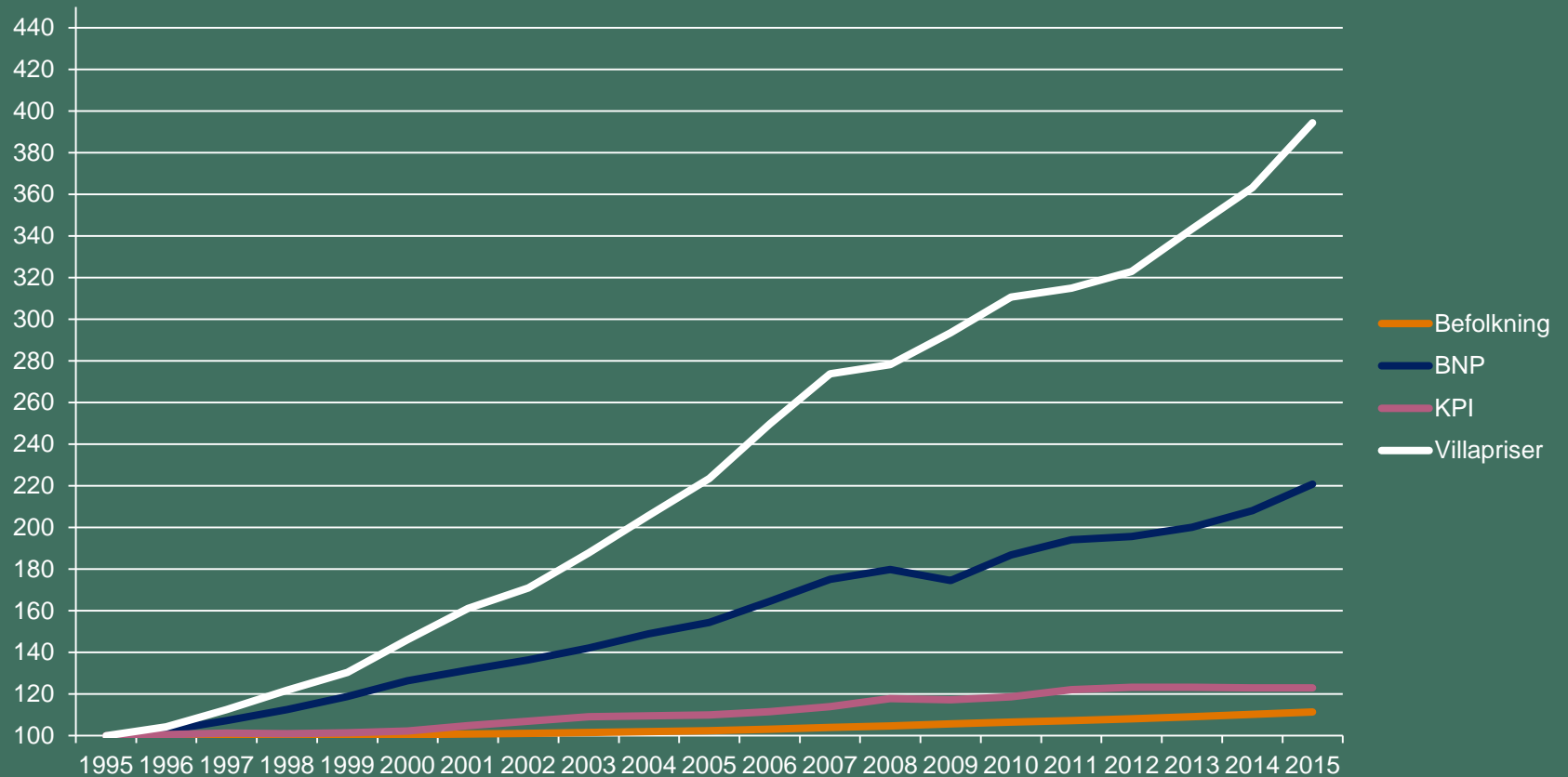
Källa: SCB

Hur ser behovet av bostäder ut?

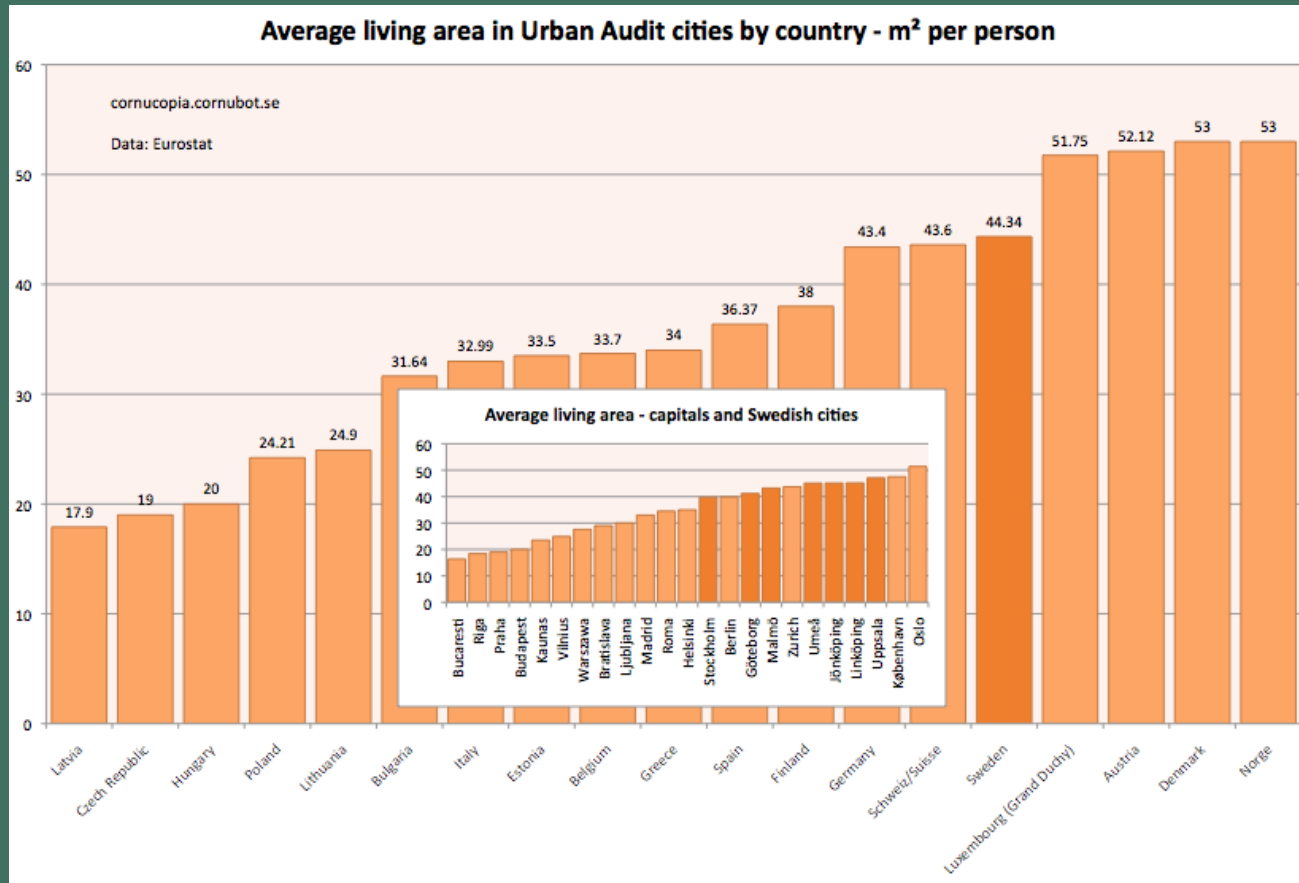
Totala tillskottet av bostäder i relation till befolkningsutvecklingen



Tjugo års utveckling



Sverige har hög bostadsyta per person



Vad gör vi för att nyttja det befintliga beståndet bättre?

- 22-punktsprogrammet
 - ökad rörlighet (genom ändrade uppskovsregler)
- Andra tänkbara åtgärder?
 - Schablonavdraget?
 - Bostadsbidrag?
 - Gynna uthyrning av del av bostad?

Byggandet ökar

- SCB beräknar antalet påbörjade bostäder första halvåret 2016 till 33 950
- 44 procent upp jämfört med samma period 2015
- I år når vi den högsta bostadsproduktionen sedan miljonprogrammets dagar
- Boverket beräknar 61 500 påbörjade bostäder 2017
- Nivån ca 60 000 förväntas klaras med dagens arbetskraft och organisation
- Risker: räntehöjning och ekonomisk nedgång/lågkonjunktur

Källa: SCB

Vad gör regeringen för att höja takten på bostadsbyggandet?

- **Nya pågående satsningar**
 - Byggbonus till kommunerna
 - Byggsamordnare som ser över arbetskraften
 - Marksaneringsbidrag (M-dep)
 - Bidrag till byggande av äldreboenden (S-dep)
- **Snart på plats**
 - Investeringstöd för byggande av hyresrätter
- **22-punktsprogrammet med förslag på nya åtgärder för att få till stånd bl.a.**
 - mer byggklar mark (t.ex. tillsättande av förhandlingsperson och krav på kommunal planering)
 - sänkta byggkostnader (t.ex. serietillverkade hus och översyn av byggreglerna)
 - kortare ledtider (t.ex. översyn av översiktsplaneringen och fler bygglovsbefriade åtgärder)
 - fler hyresrätter (bl.a. genom att utveckla hyressättningsmodellen)

Regeringens bostadssatsningar – 6 mdr kr per år till 2019

- Kommunbonus 1,85 mdr/år
- Upprustning och energieffektivisering 1 mdr/år
- Investeringsstöd, inkl. studentbostäder
ca 2-3 mdr/år
- Marksanering 300 milj./år
- Äldreboende 150-400 milj./år

Källa: Källa BP 2016

Budgetpropositionen för 2017

Regeringen satsar 55 miljoner kronor per år på att det ska bli snabbare, enklare och billigare att bygga:

- Länsstyrelserna tillförs 30 miljoner kr/år 2017–2018 och därefter 25 miljoner kr/år för att snabbare handlägga plan- och byggärenden.
- Boverket tillförs 15 miljoner kr/år 2017–2020 för fortsatta kompetensinsatser kring plan- och bygglagstiftningen.
- Regeringen satsar 10 miljoner kr/år 2017–2019 för att göra en översyn av Boverkets bygg- och konstruktionsregler, för att identifiera regler som gör det svårare, långsammare eller dyrare än nödvändigt att bygga.

Informationscentrum för hållbart byggande

- Information och kunskapsspridning för ökad energieffektivisering vid renovering
- 10 miljoner kronor per år fr.o.m. 2017
- Driftbidrag till en eller flera existerande organisationer på området

Åtgärda brist på arbetskraft



Foto: Maria Nilsson/Regeringskansliet

- Fortsatt utbyggd reguljär utbildning
- Inmatchning av de cirka 10-12 000 nyanlända som har relevant yrkeserfarenhet
- Samordnare ska lägga konkreta förslag

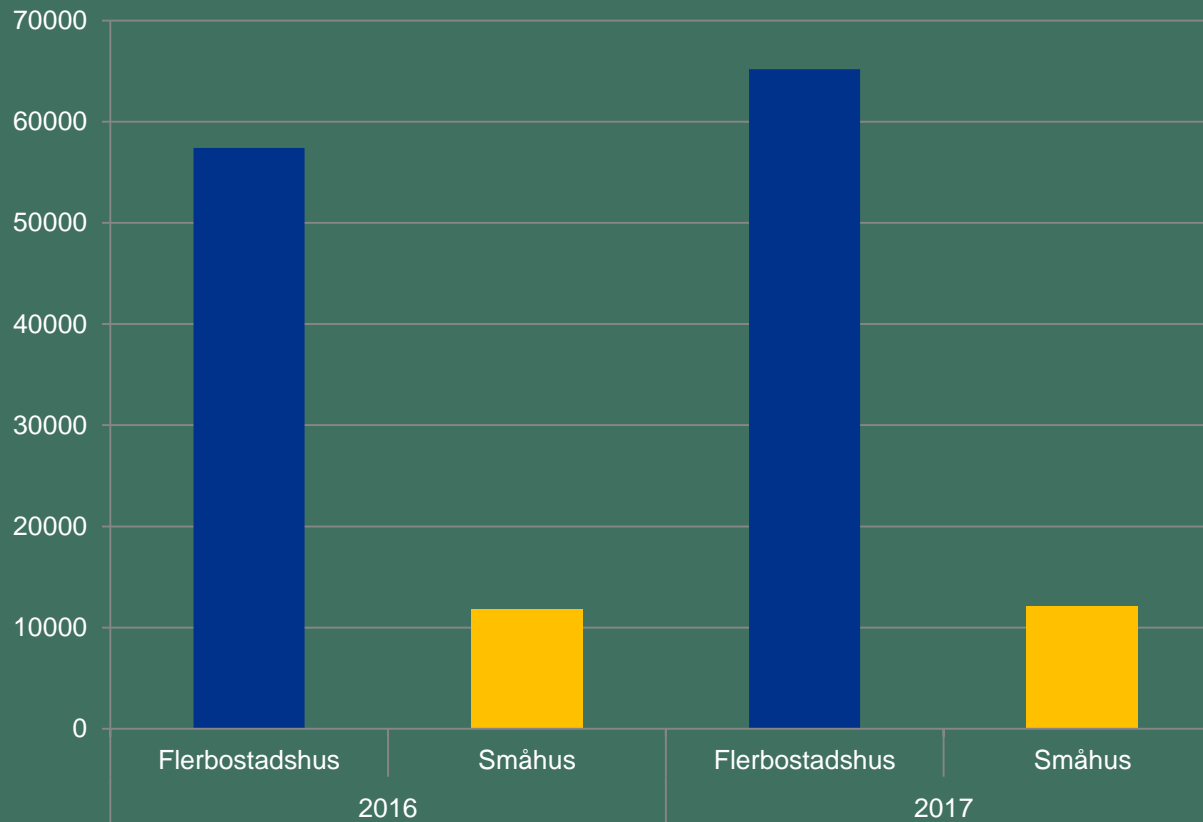
22 steg mot fler bostäder

1. Försäljning av statlig mark lämpad för bostadsbyggande
2. Krav på kommunal planering för bostadsbyggande
3. Strandskydd
4. Trafikbuller vid bostadsbyggnader
5. Förenklad kontroll av serietillverkade hus
6. Översyn av Boverkets byggregler
7. En utvecklad översiktsplanering
8. Begränsning av detaljplanekravet
9. Ökad delegation till kommunstyrelse och byggnadsnämnd
10. Fler bygglovsbefriade åtgärder
11. Länsstyrelsernas roll

22 steg mot fler bostäder

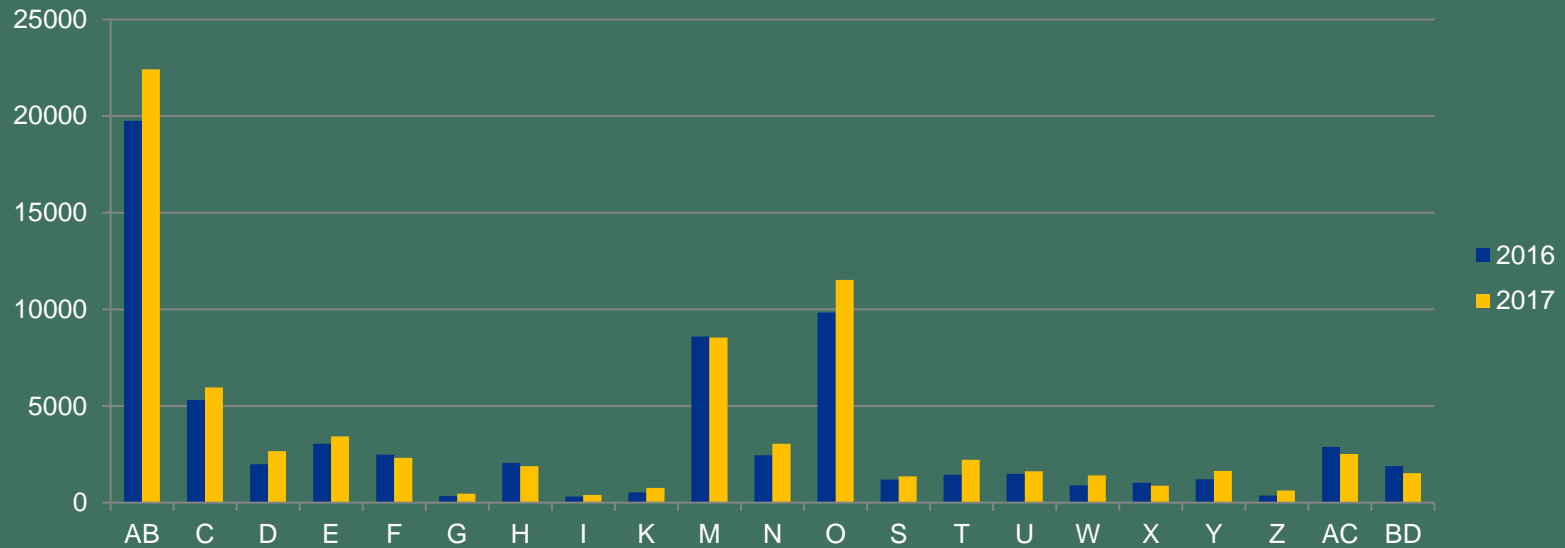
12. Tidsfrist för länsstyrelsens överprövning
13. Kommunerna ska kunna begära att länsstyrelsen lämnar ett planeringsbesked
14. Rätten att överklaga ett beslut om bygglov m.m. begränsas för den som inte har yttrat sig under processen
15. Slopas tak för uppskovsbelopp under en tidsbegränsad period
16. Förslag för att utveckla hyressättningsmodellen
17. Upplåtelseform i detaljplan
18. Stor samlad exploatering – nya hållbara städer
19. Kreditgarantier
20. Statliga bolags möjligheter att bidra till bostadsbyggandet
21. Öka privatbostadsuthyrningen
22. Temporär lagstiftning

Kommunernas inrapporterade planer



Källa: Bostadsmarknadsenkäten 2016

Kommunernas inrapporterade planer



Källa: Bostadsmarknadsenkäten 2016