

2017-04-07

Diarienummer: Ä 2017-145

Näringsdepartementet

## Remissvar av Boverkets rapport 2016:32 En metod för bedömning av bostadsbyggnadsbehovet

Tillväxtverket arbetar för att stärka företagens konkurrenskraft. Det gör myndigheten genom att skapa bättre förutsättningar för företagande och attraktiva regionala miljöer där företag utvecklas. Tillväxtverket har uppdrag gällande näringslivets kompetensförsörjning och även uppdrag som specifikt syftar till att stärka sambanden mellan fysisk samhällsplanering, näringslivsutveckling och hållbar regional tillväxt.

Remissvaret är skrivet utifrån dessa utgångspunkter.

### Sammanfattning

Näringslivet behöver tillgång till efterfrågad kompetens för att vara konkurrenskraftiga. Ett starkt näringsliv skapar möjligheter och underlättar strukturomvandlingen, vilket gynnar den regionala utvecklingen. Bostadsbristen utgör idag ett hinder för tillväxt och utveckling. En fungerande bostadsmarknad där olika människors behov av varierade upplåtelseformer och bostadsmiljöer tillgodoses är en central förutsättning för näringslivets utveckling.

- Tillväxtverket vill uppmärksamma att RAPS-systemet från och med 1 januari 2017 har flyttats över till Tillväxtverket.
- Tillväxtverket tillstyrker i stort förslaget att använda FA-regioner som regional indelning för bostadsbyggnadsbehovet. Vi saknar dock ett mer djupgående resonemang kring regional indelning av andra variabler i behovsbedömningsmodellen.
- Tillväxtverket efterfrågar ett resonemang som tydliggör hur denna analys sedan ska kunna omsättas till konkret handling. Vi ser det som naturligt att den regionalt utvecklingsansvariga aktören får en central roll i arbetet tillsammans med kommunerna.

### RAPS-systemet

Tillväxtverket vill uppmärksamma att RAPS-systemet från och med 1 januari 2017 har flyttats över till Tillväxtverket. Vi ser med fördel att de befolkningsprognoser som föreslås användas i metoden är prognoser gjorda med RAPS-systemet.

## Tydligare ta hänsyn till regionala skillnader

Tillväxtverket tillstyrker i stort förslaget att använda FA-regioner som regionalindelning för bostadsbyggnadsbehovet. Vi saknar dock ett mer djupgående resonemang kring regional indelning av andra variabler i behovsbedömningsmodellen. Exempelvis så varierar befolkningens sammansättning mellan olika FA-regioner vilket i sin tur troligtvis leder till varierande hushållskvoter och således även olika behov i form av bostadsstorlekar, upplåtelseformer etc.

## Möjligheterna till att skapa en starkare koppling mellan bostadsbyggande och samhällsekonomisk utveckling.

Tillväxtverket efterfrågar ett resonemang som tydliggör hur denna analys sedan ska kunna omsättas till konkret handling. Vi ser det som naturligt att den regionalt utvecklingsansvariga aktören får en central roll i arbetet tillsammans med kommunerna. Tillväxtverket vill befordra att vi ställer oss bakom bostadsplaneringskommitténs förslag om en lagfäst regional fysisk planering. Det mellankommunala och regionala perspektivet är centralt för att se relationerna mellan den fysiska planeringen och samhällsekonomisk utveckling, bland annat inom bostadsbyggandet.

Tillväxtverket anser att Boverkets rapport i större omfattning borde undersöka vilka möjligheter dessa typer av analyser skulle kunna utgöra för den strategiska planeringen på både regional och kommunal nivå. Tillväxtverket anser att en bostadsbehovsbedömning med leverans till de regionalt utvecklingsansvariga aktörerna är en bra möjlighet att skapa en tydligare koppling mellan bostadsbyggande och samhällsekonomisk utveckling och därmed även statens budget.

Beslut i detta ärende har fattats av avdelningschef Anna Bünger. Isaac Karlsson har varit föredragande. I handläggningen har också Åsa Bjelkeby, Daniel Fahlander och Marcus Järnström deltagit.

Anna Bünger

Isaac Karlsson