

Utredningen om kommunal planering för bostäder

Utredare: Hanna Wiik, förvaltningschef, Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, Stockholms läns landsting

Huvudsekreterare: Lars Arell
Sekreterare: Lisa Leverström

Utredningen ska lämna sitt betänkande senast den 29 september 2017

Utredningens huvuduppdrag

- **Att genom dialog finna formerna för hur det offentliga Sverige på alla nivåer ska ha en gemensam och uppdaterad bild av bostadsbyggnadsbehovet i alla delar av landet.**

Bakgrund till uppdraget

- **Snabb befolkningsökning**
- **Behov av fler bostäder även i kommuner där det inte byggts på länge**
- **Planeringsinstrumenten har inte hållits uppdaterade i alla kommuner**

Vårt arbetssätt är dialog

- **Vi vill diskutera hur Boverkets bedömningar kan komma till nytta i det kommunala och regionala arbetet med bostadsförsörjning.**
- **Vi vill få förslag på i vilka forum och i vilka former fördelning av bostadsbyggnadsbehovet kan ske, och hur resultatet kan dokumenteras.**
- **Vi för dialog med:**
 - **Kommunala företrädare**
 - **Länsstyrelserna**
 - **Regionalt utvecklingsansvariga aktörer**
 - **SKL**
 - **Forum för hållbar regional tillväxt**

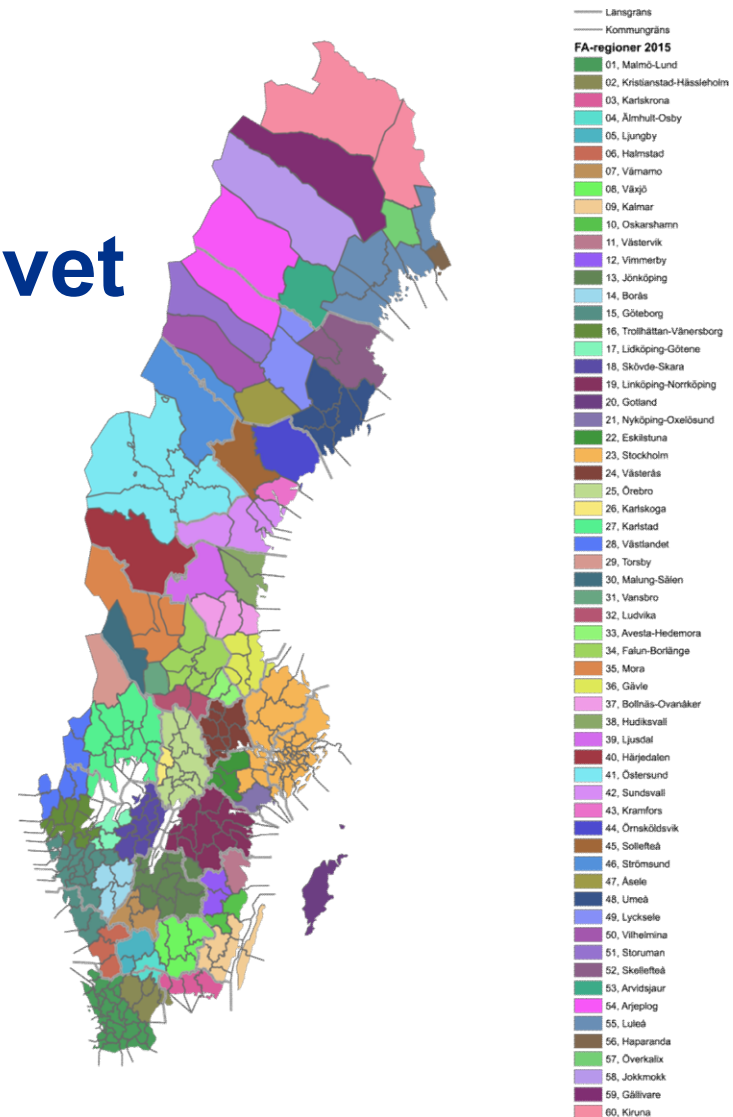
Vi träffar kommuner i hela landet

Västra Götaland	✓
Stockholm	✓
Dalarna	✓
Västmanland	✓
Gotland	✓
Blekinge	✓
Västernorrland	✓
Norrbottn	✓
Värmland	✓
Östergötland	✓
Skåne	✓

Kalmar	✓
Jämtland	✓
Örebro	✓
Uppsala	✓
Södermanland	
Kronoberg	
Halland	
Västerbotten	
Gävleborg	
Jönköping	

Bedömningar av bostadsbyggnadsbehovet

- Boverket har på eget initiativ gjort bedömningar (710 000 till 2025)
- Boverket har lämnat förslag som innebär att man årligen gör bedömningar på FA-områdesnivå, 60 stycken



Boverkets underlag

- **Föreslaget innehåll/utformning**
 - FA-regioner som grund för beräkningar
 - Tidshorisonten tio år
 - Befolkningsprognoser för ettårsklasser
 - Hushållskvoter för att skapa behov
 - Bostadsbeståndet
 - Antagande om rivningar
 - Buffert anpassad till förväntad utveckling
 - ”Andra bedömningar”
- **Har varit på remiss till den 14 april**

Preliminärt remissutfall

- **Övervägande positiva remissvar**
- **Analys och redovisning på FA-regioner?**
- **Relationen till Bostadsmarknadsenkät/
Bostadsmarknadsanalys?**
- **Osäkerheten i data**
- **Staten bör inte göra regionala analyser**

Hur görs bedömningarna av bostadsbyggnadsbehovet idag?

- **Kommunernas bedömningar**
- **Bedömningar på regional nivå**
- **Samarbetsformer**

Våra övriga uppdrag

- **Överväga lagändringar i bostadsförsörjningslagen och eventuellt i plan- och bygglagen.**
- **Med hänsyn till remissvaren på Boverkets rapport föreslå modifieringar av Boverkets förslag till hur bostadsbyggnadsbehovet ska bedömas.**

Våra övergripande frågor

- **Givet att Boverket får i uppdrag att göra bedömningar av bostadsbyggnadsbehovet på FA-regionnivå, hur skulle bedömningarna kunna tas emot och fördelas i regionen/kommunen och hur skulle de hanteras i den kommunala planeringen?**
- **Hur ser ni på Boverkets bedömningar när det gäller tidsperspektiv och intervall?**

Kontakt

- Utredare Hanna Wiik: hanna.wiik@sl.se
- Huvudsekreterare Lars Arell: lars.arell@regeringskansliet.se
- Sekreterare Lisa Leverström: lisa.leverstrom@regeringskansliet.se