

**Datum** 2015-09-17      **Diarienummer** Å 2015-000905:02      **Näringsdepartementet**  
103 33 Stockholm

**Dokumenttyp**  
Remissvar

## **Investeringsstöd för anordnande av hyresbostäder och bostäder för studerande (N2015/5139/PUB)**

Tillväxtverket arbetar för att stärka företagens konkurrenskraft. Det gör myndigheten genom att skapa bättre förutsättningar för företagande och attraktiva regionala miljöer där företag utvecklas. Myndigheten har uppdrag som specifikt syftar till att stärka sambanden mellan fysisk samhällsplanering, näringslivsutveckling och hållbar regional tillväxt. Remissvaret är skrivet med utgångspunkt från detta.

### **Tillväxtverkets synpunkter**

Tillväxtverket instämmer i att bostadsbristen utgör ett av Sveriges största hinder för tillväxt och utveckling. Däremot ställer sig Tillväxtverket tveksamma till om stödet kommer att bidra till att lösa de större bostadspolitiska utmaningarna. Enligt Tillväxtverkets bedömning bidrar inte stödet till något omfattande nettotillskott av bostäder. Tillväxtverket anser att omkringliggande investeringar i t.ex. transportinfrastruktur, bättre samverkan och styrning inom samhällsplaneringen, samt bättre konkurrens i bostadsbyggandet har större potential till att bidra till att lösa de strukturella utmaningarna på bostadsmarknaden på längre sikt.

### **Regional indelning av stödet (kap 4.2.3)**

Tillväxtverket ställer sig tveksamt till att föreslagna regionindelning är ändamålsenlig. Tillväxtverket anser att LA-regionsindelning är mer ändamålsenlig enligt efterfrågade kriterier. LA-indelningen bygger på faktisk data som uppdateras kontinuerligt, medan FA-indelningen baseras på hypotetiska framskridningar och uppdateras mer sällan. Men även denna indelning är enligt Tillväxtverket för bred då stödet ska riktas till de delar av landet där det råder befolkningstillväxt och bostadsbrist respektive brist på bostäder för studerande. Både LA-regioner och FA-regioner har hög inomregional befolkningskoncentration som inte behandlas inom förslaget.

### **Konsekvenser (kap 6)**

Tillväxtverket saknar en djupare analys av effekterna av bostadsbyggandet som tillskrivs förslaget. Bedömningen som görs är ensidig utifrån de ekonomiska förutsättningarna för byggherrarna. Tillväxtverket menar att hänsyn behöver tas till övriga begränsningar i bostadsbyggandeprocessen t.ex. resursbrist inom kommunala planeringsförvaltningar och begränsad konkurrens inom byggbranschen, vilket tydligt framgår av bland annat konkurrensverkets rapporter (2015:2; 2015:4; 2015:5). En risk med ensidigheten i konsekvensbedömningen är att de positiva effekterna för nettobyggandet överskattas. Enligt Tillväxtverkets bedömning leder förslaget i huvudsak till en omfördelning av befintligt planerat byggande samt att redan planerade projekt tidigareläggs. Detta gör också att de sysselsättningseffekter som

utredningen visar riskerar bygga på överskattade nettoeffekter av bostadsbyggandet generellt.

Tillväxtverket hade velat se en konsekvensbedömning för byggherrar och företag inom bygg- och byggmaterialindustrin som tar hänsyn till förutsättningarna för små- och medelstora företag och till frågor gällande företagets konkurrenskraft. Utredningen har inte beaktat att administrativa kostnader är relativt sett högre för mindre företag. Detta rättfärdigas istället med att stödet är frivilligt att ansöka om. Ett sådant resonemang anser Tillväxtverket kontraproduktivt och cementerar sektorns relativt låga konkurrens och starka ställning ett fåtal större företag besitter. Att investeringsstödet betalas ut efter projektens färdigställande gynnar större och kapitalstarka företag och förstärker redan höga inträdesbarriärer för mindre företag inom branschen.

Enligt Tillväxtverket bör promemorian ha samordnats med andra aktuella utredningar relaterade till fysisk planering och ökat bostadsbyggande bl.a. *Bättre konkurrens för ökat bostadsbyggande (N S 2014:14, dir. 014:75)*, *Planprocessutredningen (N S 2014:07, dir. 2014:29)* samt *Bostadsplaneringskommittén (SOU 2015:59)*.

Beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Gunilla Nordlöf. Isaac Karlsson har varit föredragande. I handläggningen har också Helena Lindahl, Åsa Bjelkeby, Anna Bünger och Kalle Westberg deltagit.



Gunilla Nordlöf



Isaac Karlsson