

2017-10-25

Diarienummer: Ä 2017-1156

Näringsdepartementet

Remissvar - Delbetänkande Detaljplanekravet (SOU 2017:64)

Tillväxtverket arbetar för att stärka företagens konkurrenskraft. Det gör myndigheten genom att skapa bättre förutsättningar för företagande och attraktiva regionala miljöer där företag utvecklas. Tillväxtverket är även ansvarig myndighet för riksintressen för industriell produktion. Remissvaret är i huvudsak skrivet utifrån dessa uppdrag och verkets erfarenheter från arbetet med att stärka regional tillväxt i hela landet.

Remissvaret är skrivet utifrån dessa utgångspunkter:

Sammanfattning

- En effektiv plan- och byggprocessen är central för att skapa och attraktiva miljöer där företag kan utvecklas.
- Tillväxtverket anser att konsekvensanalysen om kostnader för företagen behöver fördjupas.
- Tillväxtverket bedömer likt utredningen att förslaget inte innebär några större effekter för ett ökat bostadsbyggande.

Tillväxtverket ser en risk med försämrade möjligheter att uppnå en god samordning mellan kommunala, regionala och statliga planeringslogiker i detaljplaneskedet.

En effektiv plan- och byggprocessen är central för att skapa och attraktiva miljöer där företag kan utvecklas. Tillväxtverket är positiva till förslagets ambition.

Tillväxtverkets undersökning *Företagens villkor och verklighet 2017*¹ och kontakter med företagare och branschorganisationer att plan- och byggregler utgör ett tillväxthinder för företagen. Verket delar uppfattningen att det finns fall där en detaljplaneprocess inte är nödvändig.

Konsekvensanalysen om kostnader för företagen behöver fördjupas. Förslaget innebär dels en möjlighet att kapa onödiga steg och därmed korta handläggningstider, vilket minskar företagets kostnader till följd av regler. Dessa aspekter utgör viktiga inslag i förenklingsarbetet och kan därför vara av stor betydelse för dom företag som påverkas. Att snabbt kunna ställa om eller bygga till lokaler är viktigt för företag som befinner sig i en föränderlig och starkt konkurrensutsatt omvärld. Lägre kostnader och kortare handläggningstider kan också påverka mindre byggföretags möjligheter att kunna konkurrera med större byggbolag. I konsekvensutredningen framgår det dock att

¹ 13 procent av företagen i undersökningen *Företagens villkor och verklighet 2017* upplever att Plan- och byggregler är ett stort tillväxthinder.

andra företag skulle kunna påverkas negativt, i och med att fler byggnader kommer att omfattas av bygglovskrav. Vi anser att konsekvensanalysen om kostnader för företagen behöver fördjupas innan förslagen i delbetänkandet kan motiveras utifrån ett förenklingsperspektiv för företagen.

Begränsade effekter för ett ökat bostadsbyggande. Tillväxtverket anser att det även fortsättningsvis är viktigt att avsätta resurser för att effektivisera plan- och bygglovsprocesser i kommunerna, eftersom mycket kan åstadkommas inom ramen för befintlig lagstiftning. Detta skulle sannolikt få effekt för ett större antal företag. Tillväxtverket anser att utveckling av digitala planprocesser är ett exempel på en sådan åtgärd. Förändringar av lagstiftning kan dessutom i sig självt innebära minskad förutsägbarhet i ett initialt skede. Den minskade förutsägbarheten bidrar till ökad osäkerhet för företagen.

Risk med försämrade möjligheter att uppnå en god samordning mellan kommunala, regionala och statliga planeringslogiker i detaljplaneskedet. Eventuella målkonflikter behöver då hanteras tydligt inom ramen för översiktsplaneringen. Tillväxtverket anser att översiktsplaneringen i flera fall i dagsläget inte hanterar dessa frågor på ett tillräckligt strategiskt sätt och vill återigen belysa våra remissvar på Riksstyrelsens utredningens betänkande Planering och beslut för hållbar utveckling (SOU 2015:99 samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59). Hur dessa utmaningar bemöts kan inte bedömas innan helheten av förslagen i Översiktsplaneutredningen presenteras. Innan dess anser Tillväxtverket inte att det är motiverat att genomföra föreslagna förändringar av delbetänkandet.

Beslut i detta ärende har fattats av Avdelningschef Lars Wikström. Isaac Karlsson har varit föredragande. I handläggningen har också Cecilia Holmgren, Maria Engström, Olof Billebo, Mikael Forsberg och Enhetschef Åsa Bjelkeby deltagit.

Lars Wikström

Isaac Karlsson